

ПРОТОКОЛ №1

Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 13

г. Владимир

25.09.2019г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 05 сентября 2019 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 13

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 25 сентября 2019г. Решения принимались в почтовые ящики квартир: 1 подъезд – кв. 14; 3 подъезд – кв. 41; 5 подъезд – кв. 68; 7 подъезд – кв. 103; 2 подъезд – кв. 22; 4 подъезд – кв. 57; 6 подъезд – кв. 92; 8 подъезд – кв. 122.

Инициатор собрания: Обухова С.В. – председатель Совета МКД.

В очной части собрания приняли участие 31 собственник квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель ООО «Компания «Наш дом-3» Савельева Светлана Борисовна.

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 4255,86 голосов, что составляет 70,75 % от общего количества голосов (6015,70 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 5218,70 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 797 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

По вопросу 1 - простым большинством голосов от кворума;

По остальным вопросам 2,3,4,5 - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения МКД с использованием средств со специального счета многоквартирного дома № 13 по ул. Комиссарова г.Владимира (владелец счета региональный оператор).
- Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения МКД.
- Утверждение подрячика на выполнение работ по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения МКД.
3. Выбор полномочного представителя для заключения от имени собственников договора на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
5. Выбор полномочного представителя для направления в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать председателем собрания Обухову Светлану Владимировну (кв.22), секретарем Лялину Светлану Николаевну (кв.14), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Вынесено на голосование: избрать председателем собрания Обухову Светлану Владимировну (кв.22), секретарем Лялину Светлану Николаевну (кв.14), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «За» 4085,83 (96%), «Против» 82,53 (1,94%), «Воздержался» 87,50 (2,06%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.В., и предложила в связи с произошедшей в августе 2019 г. аварией на инженерных сетях электроснабжения МКД принять решение о проведении капитального ремонта сетей, огласила сметную стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту в размере - 532 386 (пятьсот тридцать две тысячи триста восемьдесят шесть) руб., в качестве подрячика предложила выбрать специализированную организацию ООО «Владимирэнергосервис», ИНН 3328450327.

Вынесено на голосование: В период октябрь 2019г. – апрель 2020г. выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения по адресу:

г.Владимир, ул.Комиссарова, д.13 (5,6,7,8 подъезд), с использованием средств собираемых на специальном счете МКД, владельцем которого является региональный оператор:

- Утвердить стоимость работ на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД в сумме 532 386 (пятьсот тридцать две тысячи триста восемьдесят шесть) руб.*;
- Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД – ООО «Владимирэнергосервис» ИНН 3328450327.

Голосовали: «За» 4036,03 (67,09%), «Против» 82,73 (1,38%), «Воздержался» 137,10 (2,28%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение поручить полномочному представителю Обуховой Светлане Владимировне (кв.22), заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с ООО «Владимирэнергосервис» о проведении работ по капитальному ремонту.

Вынесено на голосование: поручить полномочному представителю Обуховой Светлане Владимировне (кв.22), заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с ООО «Владимирэнергосервис» о проведении работ по капитальному ремонту.

Голосовали: «За» 4038,13 (67,13%), «Против» 82,73 (1,38%), «Воздержался» 135,00 (2,24%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать полномочным представителем собственников Обухову Светлану Владимировну для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

Вынесено на голосование: Выбрать полномочным представителем собственников Обухову Светлану Владимировну для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с правом подписания соответствующих актов.

Голосовали: «За» 4038,13 (67,13%), «Против» 82,73 (1,38%), «Воздержался» 135,00 (2,24%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение поручить полномочному представителю Обуховой Светлане Владимировне направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Вынесено на голосование: поручить полномочному представителю Обуховой Светлане Владимировне направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» 4105,13 (68,24%), «Против» 38,73 (0,64%), «Воздержался» 112,00(1,86%).

Решение принято.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания _____ Обухова С.В.

Секретарь собрания _____ Лялина С.Н.

Приложение:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №13, ул. Комиссарова, г. Владимир.
3. Лист регистрации участников в очной части собрания.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня, поставленным на общем собрании.